潼关县公安局四知派出所暨公安廉政文化教育基地

建设项目设计服务采购项目概述

为了提高基层派出所的服务能力，方便群众办理有关业务，提高派出所的区域治安管理能力，并新建公安廉政文化教育基地；根据潼关县人民政府关于《潼关县公安局四知派出所（原港口派出所）建设项目专项问题会议纪要》、渭南市行政审批服务局关于《潼关县公安局四知派出所暨公安廉政文化教育基地建设项目建议书的批复》（渭行审投资发〔2022〕76 号）等相关文件精神，争取早日建成潼关县公安局四知派出所暨公安廉政文化教育基地，该项目现阶段拟进行设计服务采购。

**一、项目概况**

1、项目名称：潼关县公安局四知派出所暨公安廉政文化教育基地建设项目

2、建设地点：项目位于潼关县秦东镇公租房小区西侧。东邻公租房小区、西邻耕地、南邻连霍高速公路、北邻北赤公路。

3、建设规模及内容：该项目总建筑面积3636平方米。四知派出所建设用房建筑面积2636平方米，地上3层，框架结构；公安廉政文化教育基地建筑面积1000平方米，地上2层，框架结构，并配套其他基础设施建设等。

**二、采购预算**

该项目设计服务采购预算82.00万元，包括该项目概算编制、初步设计费用、修改和深化费用、施工图设计费、效果图绘制费、施工图出图费、施工配合及技术指导所产生的费用、评审费、管理费、税金、利润等所有费用。

**三、服务质量、标准、期限、效率等要求**

1、服务要求：

（1）供应商精心组织现场勘察及复查，保证设计的针对性和合理性，在实施过程中若发现异常情况，应立即向采购人和有关部门汇报，并提出处理意见；

（2）在施工过程中，委派设计代表到达现场，及时进行或确认相应的变更。

2、工程设计成果要求：

（1）初步设计深度应满足国家相关规定的要求；

（2）提交4套初步设计文件、概算（含电子版）；

（3）施工图设计，提交8套施工图图纸（含电子版）。

3、服务周期：初步设计及概算编制20日历天；施工图设计10日历天（初步设计确认后开始计日期，不包括评审时间）。

4、合同履行期限：自合同签订后至工程施工全部竣工验收质保期满为止。

5、项目的具体服务内容：针对潼关县公安局四知派出所暨公安廉政文化教育基地建设项目进行初步设计、概算编制、施工图设计，并提供后续服务。

6、施工配合阶段

（1）负责工程设计交底，解答施工过程中施工单位有关施工图的问题，项目负责人及各专业设计负责人，及时对施工中与设计有关的问题做出回应，保证设计满足施工要求；

（2）根据采购人要求，及时参加与设计有关的专题会，现场解决技术问题；

（3）协助采购人处理工程洽商和设计变更，负责有关设计修改，及时办理相关手续；

（4）参与与设计有关的、必要的验收以及项目竣工验收工作，并及时办理相关手续。

7、服务质量：

（1）所有成果文件必须符合国家、陕西省及行业相关标准、规范的规定，还需满足行业主管部门项目审批要求及采购人需求；

（2）设计文件深度及质量满足建设部设计文件编制深度的规定。