



<p>图例</p> <p>建筑轮廓线、道路、绿地、非机动车道、出入口、绿地、非机动车道、社会停车场</p> <p>比例尺 0 10 20 30 40 50M</p>		<p>图例</p> <p>建筑轮廓线、道路、绿地、非机动车道、出入口、绿地、非机动车道、社会停车场</p>		<p>技术指标表</p> <p>综合经济技术指标表 (东区)</p> <p>规划用地面积: 27522.70m² (41.28亩)</p> <p>总建筑面积: 43851.18</p> <p>地上总建筑面积: 41621.18</p> <p>住宅面积: 38355.71</p> <p>商业面积: 2924.27</p> <p>社区服务设施: 61.20m²</p> <p>文化活动中心: 70.40m²</p> <p>老年日间照料中心: 70.40m²</p> <p>公厕面积: 80.00m²</p> <p>地下总建筑面积: 1930.0m²</p> <p>其中: 人防面积: 1330.0m², 设备用房面积: 600.0m²</p> <p>建筑密度: 8078.37</p> <p>容积率: 29.35%</p> <p>绿地率: 1.91</p> <p>总人数: 3887</p> <p>总户数: 922户</p> <p>地上停车位: 30辆</p> <p>地下停车位: 23辆</p> <p>非机动车停车位: 913辆</p> <p>社区用房建筑面积: 200m², 位于小区东北角</p> <p>各出入口: 2处, 总集散: 300m², 位于小区西北角</p>		<p>设计说明</p> <p>1. 本项目用地性质为居住用地, 规划用途为住宅建设。</p> <p>2. 本项目建筑密度、退让距离及用地边界按照《济南市城市控制性详细规划》执行。</p> <p>3. 本项目住宅日照按照《住宅日照标准》执行。</p> <p>4. 本工程结构为钢筋混凝土框架结构, 抗震等级为二级。</p> <p>5. 图中所示坐标、标高、标高均以米为单位。</p> <p>6. 图中所示坐标、标高、标高均以米为单位。</p> <p>7. 拟建地上0.000相对应的绝对标高为黄海高程。</p> <p>8. 图中所示建筑高度、层数、D表示建筑层数, 图中所示建筑高度、层数、D表示建筑层数。</p> <p>9. 图中所示建筑高度、层数、D表示建筑层数, 图中所示建筑高度、层数、D表示建筑层数。</p> <p>10. 所有消防车道宽度均为3m, 转弯半径均为9m, 消防车道的承载力满足50吨要求。</p> <p>11. 消防登高场地的承载力满足50吨要求。</p> <p>12. 本工程室外场地、道路、绿化均按景观规划设计。</p> <p>13. 建筑密度按容积率计算方式, 地上建筑密度按容积率计算。</p> <p>14. 地下室设置消防人防, 平时为汽车库。</p> <p>15. 依据《济南市城市控制性详细规划》及《济南市城市控制性详细规划》提供的相关数据, 如采用其他数据, 请提供相关数据, 并注明数据来源。</p> <p>16. 0.000, 建设场地标高为11.2, 具体数据详勘报告。</p>		<p>单位出图章</p> <p>华城博远工程技术集团有限公司</p> <p>注册建筑师: 111108873</p> <p>注册结构工程师: 111108873</p> <p>注册公用设备工程师: 111108873</p> <p>注册暖通工程师: 111108873</p> <p>注册给排水工程师: 111108873</p> <p>注册电气工程师: 111108873</p> <p>注册岩土工程师: 111108873</p> <p>注册城乡规划师: 111108873</p> <p>注册风景园林师: 111108873</p> <p>注册测绘师: 111108873</p> <p>注册城乡规划师: 111108873</p> <p>注册风景园林师: 111108873</p> <p>注册测绘师: 111108873</p> <p>注册城乡规划师: 111108873</p> <p>注册风景园林师: 111108873</p> <p>注册测绘师: 111108873</p>	
<p>综合经济技术指标表 (西区)</p> <p>规划用地面积: 10538m² (15.81亩)</p> <p>地上停车位: 13个</p> <p>其中配置充电桩车位: 2个</p>		<p>设计说明</p> <p>1. 本项目用地性质为居住用地, 规划用途为住宅建设。</p> <p>2. 本项目建筑密度、退让距离及用地边界按照《济南市城市控制性详细规划》执行。</p> <p>3. 本项目住宅日照按照《住宅日照标准》执行。</p> <p>4. 本工程结构为钢筋混凝土框架结构, 抗震等级为二级。</p> <p>5. 图中所示坐标、标高、标高均以米为单位。</p> <p>6. 图中所示坐标、标高、标高均以米为单位。</p> <p>7. 拟建地上0.000相对应的绝对标高为黄海高程。</p> <p>8. 图中所示建筑高度、层数、D表示建筑层数, 图中所示建筑高度、层数、D表示建筑层数。</p> <p>9. 图中所示建筑高度、层数、D表示建筑层数, 图中所示建筑高度、层数、D表示建筑层数。</p> <p>10. 所有消防车道宽度均为3m, 转弯半径均为9m, 消防车道的承载力满足50吨要求。</p> <p>11. 消防登高场地的承载力满足50吨要求。</p> <p>12. 本工程室外场地、道路、绿化均按景观规划设计。</p> <p>13. 建筑密度按容积率计算方式, 地上建筑密度按容积率计算。</p> <p>14. 地下室设置消防人防, 平时为汽车库。</p> <p>15. 依据《济南市城市控制性详细规划》及《济南市城市控制性详细规划》提供的相关数据, 如采用其他数据, 请提供相关数据, 并注明数据来源。</p> <p>16. 0.000, 建设场地标高为11.2, 具体数据详勘报告。</p>		<p>单位出图章</p> <p>华城博远工程技术集团有限公司</p> <p>注册建筑师: 111108873</p> <p>注册结构工程师: 111108873</p> <p>注册公用设备工程师: 111108873</p> <p>注册暖通工程师: 111108873</p> <p>注册给排水工程师: 111108873</p> <p>注册电气工程师: 111108873</p> <p>注册岩土工程师: 111108873</p> <p>注册城乡规划师: 111108873</p> <p>注册风景园林师: 111108873</p> <p>注册测绘师: 111108873</p>					